

ПРЕДЛОГ

На основу члана 29 став 2 и члана 33 став 2 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25), члана 38 став 1 тачка 2 и 9 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 и 98/25) и члана 34 став 1 тачка 2 и 9 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о уступању на привремено коришћење просторија у склопу објекта 1 на катастарској парцели 2530/1 КО Топла Министарству унутрашњих послова Црне Горе

Члан 1

Општина Херцег Нови уступа на коришћење Министарству унутрашњих послова Црне Горе, дио смјештајних просторија у приземљу објекта ватрогасног дома у Мељинама, у површини од цца 131 м², у склопу објекта 1 на катастарској парцели 2530/1 КО Топла, уписаног у листу непокретности 422 КО Топла, као пословне зграде у ванпривреди, површине 1000 м², са правом коришћења Ватрогасне јединице Општине Херцег Нови.

Члан 2

Предметне просторије из члана 1 ове одлуке уступају се у виђеном стању, без накнаде, на период од пет година.

Министарство унутрашњих послова Црне Горе, пословне просторије из члана 1 ове Одлуке може користити искључиво за смјештај и одлагање архивске грађе настале у раду Директората за грађанска стања и личне исправе подручне јединице Херцег Нови.

Уколико престане потреба за коришћењем пословних просторија из члана 1 ове одлуке, прије истека рока из става 1, Министарство унутрашњих послова Црне Горе, је дужно ослободити исте од лица и ствари и предати их општини Херцег Нови, без права на повраћај евентуално уложених средстава.

Члан 3

Приликом коришћења пословних просторија из члана 1 ове одлуке Министарство унутрашњих послова Црне Горе је дужно да поступа са пажњом доброг домаћина, да их одржава у исправном стању, да врши поправке у простору и на инсталацијама, као и да сноси све трошкове у вези коришћења истих (комуналних услуга, утрешка електричне енергије, воде, телефона и слично).

Члан 4

Овлашћује се предсједник Општине Херцег Нови, да након ступања на снагу ове одлуке, са Министарством унутрашњих послова Црне Горе, закључи уговор о уступању просторија, којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.

Трошкове овјере и реализације уговора ће сносити Министарство унутрашњих послова Црне Горе.

Члан 5

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

Број:

Херцег Нови, ____ .2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милош Коњевић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 29 став 2 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09, 40/11, 23/25 и 160/25) којим је прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима одређена својинска овлашћења врши општина, располаже надлежни орган општине у складу са овим законом и статутом. У члану 33 став 2 истог Закона прописано је да Општина може, на захтјев Владе одлучити да непокретне и покретне ствари из имовине општине, које не користе органи општине или јавне службе чији је оснивач општина, уступи Влади на привремено управљање и коришћење, са или без накнаде.

У члану 38 став 1 тачка 2 и 9 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 и 98/25) и члану 34 став 1 тачка 2 и 9 Статута Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 1/19, 37/19, 6/20 и 18/22), прописано је да Скупштина Општине доноси прописе и друге опште акте, као и да располаже непокретном имовином општине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предсједнику Општине Херцег Нови, обратило се Министарство унутрашњих послова Црне Горе, захтјевом за додјелу на коришћење просторија које се налазе у приземљу објекта Ватрогасног дома у Мељинама, ради обезбјеђивања додатног простора који би испуњавао услове за сигурно и уредно чување архивске грађе настале у раду организационе јединице тог Министарства – подручне јединице за грађанска стања и личне исправе Херцег Нови.

Имајући у виду да Директорат за грађанска стања и личне исправе Херцег Нови услед недостатка просторних капацитета за правилно чување и одлагање архивске грађе, нема обезбијеђен адекватан простор за обављање својих активности, указала се потреба да се уступи на коришћење дио смјештајних просторија у приземљу објекта ватрогасног дома у Мељинама, површине 131 м² у склопу објекта 1 на катастарској парцели 2530/1 КО Топла уписаног у лист непокретности 422 КО Топла, са правом коришћења Општинске ватрогасне јединице Херцег Нови, обзиром да се предметни простор не користи за потребе Службе заштите и спашавања општине Херцег Нови.

САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

У члану 1 дефинисан је предмет ове Одлуке тј. уступање на коришћење Министарству унутрашњих послова Црне Горе за потребе подручне јединице за грађанска стања и личне исправе Херцег Нови, дио смјештајних просторија у приземљу објекта ватрогасног дома у Мељинама, у површини од цца 131м², у склопу објекта 1 на катастарској парцели 2530/1 КО Топла, уписаног у листу непокретности 422 КО Топла, као пословне зграде у ванпривреди, површине 1000 м², са правом коришћења Ватрогасне јединице Општине Херцег Нови.

У члану 2 прописано је да се предметне просторије уступају у виђеном стању, без накнаде, на период од пет година.

Министарство унутрашњих послова Црне Горе, пословне просторије из члана 1 ове одлуке може користити искључиво за смјештај и одлагање архивске грађе настале у раду организационе јединице Директората за грађанска стања и личне исправе, конкретно подручне јединице за грађанска стања и личне исправе Херцег Нови.

Уколико престане потреба за коришћењем пословних просторија из члана 1 ове одлуке, Министарство унутрашњих послова Црне Горе, је дужно ослободити исте од лица и ствари и предати их општини Херцег Нови, без права на повраћај евентуално уложених средстава.

У даљем тексту одлуке прецизиране су обавезе корисника простора а предсједник Општине Херцег Нови, ће након ступања на снагу ове одлуке, са Министарством унутрашњих послова Црне Горе, закључи уговор о уступању просторија, којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.

За спровођење ове Одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

На основу наведеног предлажемо Скупштини општине Херцег Нови да донесе Одлуку о уступању на привремено коришћење просторија у склопу објекта 1 на катастарској парцели 2530/1 КО Топла Министарству унутрашњих послова Црне Горе.

ОБРАЂИВАЧ

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ И ЗАСТУПАЊЕ